**첨부 2** **건축물 세부 안전 점검표**

## 1. 건축물분야 점검표

| 점 검 일 시 | 2021. 3. 15~( 3. 18~ : ) | 점 검 구 분 | (자체) 점검 / 상위 점검 |
|---|---|---|---|
| 점 검 장 소 | 체육관. | | |
| 점 검 자 | (소속) 벽제초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 안○○ (서명) | | |
| | (소속) 벽제초등학교 (직위) 시설주무관 (성명) 이○○ (서명) | | |
| | (소속) (직위) (성명) (서명) | | |
| 확 인 자 | (소속) 벽제초등학교 (직위) 교장 (성명) 배○○ (서명) | | |
| 점검자 의견 ( 총 평 ) | | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✔체크) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 주점검 | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등) |
| 1 | 안전 관리 실태 | ○ **시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?** | | | | |
| | | - 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ **안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?** | | | | |
| | | - 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부<br>- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부 | ☐ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ **석면조사 및 유지관리는 적정한가?** | | | | |
| | | - 석면조사 실시 여부 | ☐ | ☐ | ☑ | |
| | | - 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부 | ☐ | ☐ | ☑ | |
| | | - 석면조사 매년 2회 실시 여부 | ☐ | ☐ | ☑ | |
| | | ○ **수조의 청소를 실시하고 있는가?** | | | | |
| | | - 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부 | ☐ | ☐ | ☑ | |
| | | **< 기타 점검 의견 >** *** 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술** | | | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✔체크) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 주점검 | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등) |
| 2 | 구조 안전성 | **< 기타 점검 의견 >** *** 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술** | | | | |
| 3 | 건축 마감 | **○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?** | | | | |
| | | - 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부 | ☐ | ☐ | ☑ | |
| | | - 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 배수구멍의 걸림망 설치 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 옥상에 불법건축물 설치 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | **○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?** | | | | |
| | | - 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | **○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?** | | | | |
| | | - 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 석면재료의 분진 우려 여부 | ☐ | ☐ | ☑ | |
| | | - 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | **< 기타 점검 의견 >** *** 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술** | | | | |

※ 건축물 기초 세굴 · 부등침하, 기둥 · 보 등 주요 구조부 균열 등 **중대 결함**이 **발견** 된 경우 **민간전문가** 및 **점검장비**를 활용하여 **확인점검** 실시

## 2. 전기분야 점검표

| 점 검 일 시 | 2021. 3. 15 ~ 3. 18 ~ : ) | 점 검 구 분 | (자체) 점검 / 상위 점검 |
|---|---|---|---|
| 점 검 장 소 | 체육관 | | |
| 점 검 자 | (소속) 전기안전관리자 (직위) 대표 (성명) 김 (서명)<br>(소속) 백제초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 우 (서명)<br>(소속) (직위) (성명) (서명) | | |
| 확 인 자 | (소속) 백제초등학교 (직위) 교장 (성명) (서명) | | |
| 점검자 의견<br>( 총 평 ) | | | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✓체크) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 점검 항목 | 세부 점검사항 | 적합 | 부적합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등) |
| 1 | 안전 관리 | ○ 전기안전관리자는 선임하였는가? | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가? | | | | |
| | | - 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 점검기록 서류 비치상태 및 보관(4년간) | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 전기안전교육 실시 및 계측기 관리 등 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 전기사업법에 의한 법적 정기검사(점검)을 받았는가? | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 2 | 인입선 | ○ 인입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가? | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 3 | 누전 · 배선용 차단기 | ○ 차단기의 정격전류와 배선의 굵기는 적정한가? | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 차단기는 절연함(분전함) 내에 견고하게 설치되어 있는가? | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계기구는 전용차단기(1회로)로 사용하고 있는가? | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 누전차단기는 강제 차단동작상태(가능개소) 이상 없는가? | | | | |
| | | - 누전차단기 강제트립(황색·적색 버튼) 이상 유무 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 외관(파손·손상) 상태 및 접속점 이상 유무 | ☑ | ☐ | ☐ | |

| 순 위 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과(해당란에 ✔체크) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 점검 항목 | 세 부 점 검 내 용 | 적합 | 부적합 | 해당 없음 | 부적합 세부 내용 (위치 · 상태 등) |
| 5 | 배선 상태 | ○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가? | ☐ | ☐ | ☐ | 공통 |
| | | ○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가? | ☐ | ☐ | ☐ | 〃 |
| | | ○ 옥외 배선 설치 상태는? | | | | 〃 |
| | | - 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함) | ☐ | ☐ | ☐ | 〃 |
| | | - 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부 | ☐ | ☐ | ☐ | 〃 |
| | | - 옥외 노출 가능 배선(케이블) 이외는 전선관 내 시공 되어야 함 | ☐ | ☐ | ☐ | 〃 |
| | | < 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술 | | | | |
| 6 | 전기 기계 기구 및 접지 상태 | ○ 접지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가? | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 욕실 등 물기가 있는 곳에는 방적형(커버용) 콘센트가 설치되어 있는가? | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는? | | | | |
| | | - 과부하 차단형(ON/OFF가능형) 사용 여부 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 바닥 미고정 멀티탭의 사용상태(분진, 손상 될 우려) | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가? | | | | |
| | | - 옥외 시공은 방수형 제품을 사용하여야 함 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | - 벽붙이 콘센트, 스위치 고정 및 분진 상태 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 멀티탭을 문어발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%) | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 외부 조명설비 금속제 등주 및 안정기에 접지가 연결되었는가? | | | | |
| | | - 접지 및 방수형 사용하여야 함 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 형식승인된 제품을 사용하는가? | | | | |
| | | - 전열기, 스위치, 콘센트 등 KC 또는 KS품 사용하여야 함 | ☑ | ☐ | ☐ | |
| | | ○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 시공되어 있는가? | ☑ | ☐ | ☐ | |

## 4. 소방분야 점검표

| 점 검 일 시 | 2021. 2. 22.(월) 14 : 00 ) | 점 검 구 분 | 자체 점검 / 상위 점검 |
|---|---|---|---|
| 점 검 장 소 | 체육관. | | |
| 점 검 자 | (소속) 가락소방 (직위) 과장 (성명) 은상수 (서명) | | |
| | (소속) 백제초등학교 (직위) 행정실장 (성명) 우동희 (서명) | | |
| | (소속) (직위) (성명) (서명) | | |
| 확 인 자 | (소속) 백제초등학교 (직위) 교장 (성명) 배문영 (서명) | | |
| 점검자 의견 ( 총 평 ) | | | |

| 구 분 | 점 검 내 용 | | 점 검 결 과 (해당란에 ✔체크) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 양호 | 불량 | 해당없음 | 불 량 내 역 |
| 1. 자체안전 관리분야 | 소방안전관리자 선임 적정성(선임 등급) ☐특급 ☐1급 ☑2급 ☐3급 | | ✓ | | | ☐미선임<br>☐미신고<br>☐실무교육 미이수 |
| | 소방안전관리자 선임 자격 | | ☐국가기술자격증(☐기술사 ☐기사 ☐기타)<br>☑소방안전관리자수첩<br>☐소방시설관리업체에 위탁선임<br>☐타법령에 따라 안전관리자로 선임(겸직)<br>☐ 기타 | | | |
| | 소방계획서 작성 및 업무수행 여부 | | ✓ | | | ☐소방계획서 미작성(미보관)<br>☐소방계획서 내용 미흡<br>☐기타 |
| | 소방시설 자체점검 이행 여부 | 작동기능점검 | ✓ | | | ☐미실시<br>☐거짓 또는 부실점검<br>☐작동기능점검표 미보관<br>☐점검기록표 미부착<br>☐기타 |
| | | 종합정밀점검 | ✓ | | | ☐미실시<br>☐거짓 또는 부실점검<br>☐종합정밀점검표 미보관<br>☐점검기록표 미부착<br>☐기타 |
| | 다중이용업소 안전시설등 점검여부(세부점검표 작성) 및 보관여부 | | | | ✓ | ☐미실시(세부점검표 미보관)<br>☐세부점검표 내용 미흡<br>☐기타 |
| | 자체 소방교육 및 훈련 실시 여부 | | ✓ | | | ☐미실시<br>☐실시결과기록부 미보관<br>☐참석자현황 미작성<br>☐기타 |
| | 소방관서와 합동 소방훈련 실시 여부 | | ☐실시(☐특급 ☐1급 ☐공공기관 ☐노유자시설 ☐요양병원, ☐기타), ☑미실시 | | | |
| 2. 소화기구 | 설치 장소·거리 적정성 | | ✓ | | | ☐은폐장소에 비치 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | □기타 |
| | 송수구 관리상태 및 소방차 접근 여부 | | | | ✓ | □송수구 접근에 어려움<br>□송수구 설치위치 불량(높이)<br>□송수구 마개 미설치<br>□송수압력범위 미표시<br>□송수구 내 쓰레기 삽입<br>□기타 |
| | 비상전원 관리상태 | □자가발전설비<br>□축전지설비<br>□기타(비상전원수전설비 등) | | | ✓ | □비상전원 연료 부족<br>□상용전원 차단시 비상전원으로 전환 불량<br>□축전지 불량<br>□기타 |
| 5. 옥내/옥외 소화전 | 소화전함 위치표시등 점등 상태 | | | | ✓ | □위치표시등 점등 불량<br>□위치표시등 캡 탈락<br>□펌프 기동표시등 미점등<br>□기타 |
| | 소화전함내 호스, 노즐 등 관리상태 | | | | ✓ | □호스 및 노즐 결합상태 불량<br>□호스 고착<br>□소화전 사용방법 미부착(외국어병기 포함)<br>□호스 및 노즐 미비치(수량부족)<br>□기타 |
| | 소화전 사용에 지장을 초래하는 물건은 없는지 여부 | | | | ✓ | □소화전 앞 장애물 적치<br>□소화전 문개방 불가<br>□기타 |
| 6.포소화설비 | 포 혼합장치 정상 작동여부 | | | | ✓ | □포 혼합장치 작동불량<br>□포 약제량 부족<br>□기타 |
| 7. (간이) 스프링클러 / 미분무 / 포소화 전설비 | 설치장소 | □전층 □주차장 □일부층( ) | | | | |
| | 유수검지장치 | □습식 □준비작동식 □건식 □일제개방밸브 □캐비넷형(간이) | | | | |
| | | 접근 및 점검의 용이성 | | | ✓ | □접근불량 및 공간 미확보<br>□유수검지장치실 표기 미표시<br>□보호용 철망 등으로 미구획<br>□기타 |
| | | 개폐밸브 관리 상태 | | | ✓ | □개폐밸브 폐쇄<br>□밸브 폐쇄 시 T/S 동작 불량<br>□개폐밸브 부식<br>□기타 |
| | | 배수밸브, 시험배관, 감지기 또는 기동장치 작동시 작동여부 | | | ✓ | □유수검지장치 압력스위치 작동불량<br>□수동기동장치(SVP) 작동 불량<br>□화재감지회로 이상(단선,단락)<br>□기타 |
| | | 음향장치 정상 작동여부 | | | ✓ | □방호구역 내 음향장치 출력 불량<br>□감시제어반 부저 출력 불량<br>□기타 |
| | 헤드 | 설치장소별 헤드 적정성 여부<br>(공동주택, 노유자, 침실, 입원실 등) | | | ✓ | □헤드 적정성 불량(조기반응형)<br>□헤드의 누락(미설치)<br>□기타 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 설비 | | | | | □경계구역 일람도 미비치<br>□기타 |
| | | 수신기 방화구획 장소 설치여부<br>(근무자 상시 근무여부 포함) | V | | | □방화구획 장소에 미설치<br>□상시 근무장소에 미설치<br>□기타 |
| | | 수신기 자동설정 여부<br>(주경종, 지구경종, 부저 등) | V | | | □수신기 화재신호 입력상태<br>□제어스위치 정지상태<br>□기타 |
| | | 발신기, 경종, 표시등 이상 유무 | V | | | □발신기 위치표시등 점등불량<br>□발신기 위치표시등 캡 탈락(파손)<br>□발신기 누름스위치 동작불량<br>□발신기 응답표시등 미점등<br>□지구경종 출력 불량<br>□지구경종 음량크기 부족<br>□기타 |
| | | 음향장치의 적정성 여부 | V | | | □경보방식 적용 불량(전층, 우선)<br>□기타 |
| | | 감지기 설치 및 적응성 적정여부<br>(감지기 누락포함) | V | | | □감지기 미설치<br>□감지기 탈락<br>□감지기 적응성 불량<br>□감지기 동작 불량<br>□감지기 송배전방식 미적용<br>□감지기 회로 단선<br>□기타 |
| | | 예비전원(축전지설비) 상태 | V | | | □예비전원 충전 불량<br>□상용전원 차단시 예비전원 자동전환 불량<br>□예비전원 용량부족<br>□기타 |
| | 비상방송 | 화재시 소방용으로 자동전환 여부<br>(타 방송차단 및 연동관리 상태 포함) | V | | | □비상방송설비 전원공급 차단<br>□화재시 소방용으로 자동전환 불량<br>□경보방식 적용 불량(전층, 우선)<br>□기타 |
| | | 화재시 자동으로 화재안내 방송 여부 | V | | | □자동화재탐지설비의 작동과 연동 불량<br>□화재신호 입력 시 10초 이내 방송출력 불량<br>□기타 |
| | 속보설비 | 화재시 자동으로 소방관서로 통보 여부<br>(자동화재탐지설비와 연동관리 상태 포함) | | | V | □자동화재속보설비 전원공급 차단<br>□자동화재탐지설비와 연동불량<br>□기타 |
| 10. 피난설비 | 유도등 | 출입구 및 비상구, 계단참 등에 유도등 설치 여부(크기 적정성 여부 포함) | V | | | □유도등 미설치<br>□유도등 적응성 불량(피난구,통로)<br>□유도등 크기 부적정<br>□기타 |
| | | 유도등 설치 위치 및 방향의 적정여부<br>(피난방향이 인지 되는지 여부) | V | | | □유도등 인식불가(장애물 등)<br>□유도등 적응성 불량(방향 포함)<br>□기타 |
| | | 유도등 상시 점등 여부<br>(3선식의 경우 화재시 점등 여부) | V | | | □전원 미인가(차단기 고장 등)<br>□유도등 기구불량 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 공조겸용인 경우 화재시 공조설비가 제연설비로 자동변환 여부 | | | V | □제연설비로 자동전환 불량<br>□기타 |
| | | 각 제연구역의 공기유입구 파손, 변형, 장애물 유무(내부구조변경 등) | | | ✓ | □공기유입구 파손(변형)<br>□공기유입구 앞 장애물 적치<br>□제연구역 임의변경<br>□기타 |
| | 부속실 제연 | 출입문(방화문, 창문) 자동폐쇄 여부 | | | V | □출입문 작동불량(훼손 등)<br>□출입문 완전폐쇄 불량<br>□자동폐쇄장치 불량<br>□기타 |
| | | 차압계(차압표시계를 고정부착한 댐퍼 포함)의 정상작동 여부 | | | V | □차압계 작동불량(미표시)<br>□차압계 오작동(수치 상이 등)<br>□기타 |
| | | 제연설비 작동시 출입문 개방 가능여부 (110N 이하) | | | V | □출입문 개방불가<br>□기타 |
| | 공통사항 | 비상전원 관리상태 | □자가발전설비<br>□축전지설비<br>□전기저장장치 | | V | □비상전원 없음<br>□연료부족<br>□비상전원 불량(축전지 방전 등)<br>□기타 |
| 13. 연결송수관/연결살수설비 | 소방차의 접근 용이성 여부 | | | | V | □도로폭 4m 이하<br>□불법 주·정차로 접근 곤란<br>□기타 |
| | 송수구 표지 및 송수구역 등을 명시한 계통도의 적정여부 | | | | ✓ | □송수구역 계통도 미부착 또는 부적정<br>□이물질 및 호스 결합부 손상<br>□기타 |
| | 가압송수장치 이상 유무 상태 | | | | ✓ | □가압송수장치 작동불량<br>□가압송수장치 성능미달<br>□기타 |
| | 방수용기구함내 호스, 노즐 등 보관 상태<br>(축광식표지 부착여부 포함) | | | | ✓ | □호스(2본) 및 노즐 미보관<br>□함 축광식표지 미표시<br>□기타 |
| | 헤드 파손, 탈락 및 살수장애 여부 | | | | V | □헤드 파손(탈락 등)<br>□헤드 살수장애<br>□헤드 누락<br>□기타 |
| 14. 비상콘센트설비 | 점검 또는 사용상 장애 여부 | | | | V | □함 문개방 불가<br>□함 전원 미인가<br>□기타 |
| | 보호함 표면의 "비상콘센트" 표지 상태 | | | | V | □표지 미부착<br>□표지 인식불가(퇴색 등)<br>□기타 |
| | 보호함 표시등 점등 상태 | | | | V | □표시등 없음<br>□표시등 점등불량<br>□기타 |
| | 비상전원 이상 유무 | | | | V | □비상전원 없음<br>□비상전원 불량(방전 등)<br>□기타 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2류 | 산화재와의 접촉 방지조치 여부 | | | V | □접촉방지 미조치<br>□접촉방지 유효성 부적정<br>□기타 |
| | 3류 | 물과의 접촉방지에 대한 조치 여부 | | | V | □접촉방지 미조치<br>□접촉방지 유효성 부적정<br>□기타 |
| | 4류 | 인화 위험성 방지조치 여부 | | | V | □접촉방지 미조치<br>□접촉방지 유효성 부적정<br>□기타 |
| | 5류 | 점화원, 가열, 충격, 마찰 등 방지조치 여부 | | | V | □접촉방지 미조치<br>□접촉방지 유효성 부적정<br>□기타 |
| | 6류 | 가연물 접촉 방지 조치 여부 | | | V | □접촉방지 미조치<br>□접촉방지 유효성 부적정<br>□기타 |
| **20. 소 방 활동에 관 한 사 항** | 비상용승강기 및 피난설비 활용시 장애 여부 | | V | | | □설비 작동불량<br>□접근 장애(장애물 적치 등)<br>□기타 |
| | 소방차 긴급통행 등 소방활동 장애 여부 | | V | | | □불법 주·정차 다수<br>□이면도로 미확보<br>□기타 |
| | 연소 확대요인 여부(인접건물 현황 등) | | V | | | □대지경계선 안에 둘이상의 건축물<br>□다른 건축물로부터 수평거리 6m 이하<br>□개구부가 다른 건축물에 향함<br>□기타 |
| | 다수 인명피해 발생 우려 여부 | | V | | | □다중이용업소 3개소 이상<br>□수용인원 100인 이상<br>□기타 |
| | 인명구조 및 피난활동 장애 여부 | | V | | | □건축물 진입로 2개소 미만<br>□기타 |
| | 자위소방대 조직 현황 | | V | | | □자위소방대 미조직<br>□형식적인 자위소방대 조직<br>□기타 |
| | 사다리차 등 대형소방차 접근 여건 | | V | | | □도로폭 4m 이하<br>□불법 주·정차 다수<br>□기타 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **21. 이용자 특 성** | 1일 수용인원(□10명미만 □10명이상 □50명이상 □100명이상□ 500명이상 □1,000명이상) | | | | |
| | 연령별 비율 (100%) | □어린이(취약전) | □청소년 | □성인 | □노인 |
| | | | | | |